

RESUMEN

Debido al crecimiento Económico del Perú en los últimos años, en diversas ciudades del país se ha dado un crecimiento rápido de la construcción e instalación de Centros Comerciales. En el distrito de Independencia el año 1998, se instaló el primer Supermercado de Lima, fuera de los tradicionales distritos con un desarrollo de este tipo de comercios. Luego de ello con la instalación y el éxito del Centro Comercial Mega Plaza se consolidó la oferta de grandes centros comerciales en esta parte de la Ciudad, lo cual se confirmó con la instalación del Centro Comercial Plaza Norte en el año 2009 en este mismo distrito. La ubicación del distrito de Independencia como eje de entrada a los distritos de la denominada Lima Norte (Comas, Carabayllo, Puente Piedra, San Martín de Porres, Santa Rosa, Independencia y Los Olivos), han hecho de este, un lugar muy atractivo para las inversiones en este rubro. El presente trabajo tiene por objetivo analizar los impactos positivos y negativos que la instalación de centros comerciales ha tenido en el distrito de Independencia, realizando una Evaluación Ambiental con incidencia en el aspecto Socio Económico. Para el análisis de los diversos factores que se presentan en las dos etapas del centro comercial, la construcción y operación, se hizo uso de la matriz de Impactos de Leopold, la cual permitió analizar los impactos positivos y negativos de cada rubro, tomando en cuenta la magnitud de éstos. Asimismo, se analizó los contaminantes ambientales en la etapa operativa como son los PM_x, CO, NO, SO₂ y CO, el efecto en el nivel sonoro en la zona de influencia y la generación de residuos sólidos. Según podemos comprobar los límites máximos en partículas PM_x, Dióxido de Nitrógeno, Dióxido de Azufre y monóxido de carbono, no sobrepasan para la zona de estudio de Lima Norte los ECAS establecidos. Por el contrario, la contaminación sonora en la zona de estudio de Lima Norte sobrepasa los límites establecidos. Asimismo, el distrito de Independencia ha tenido un crecimiento en la generación de residuos sólidos producidos a lo largo de los años, llegando actualmente a tener un ratio de

0.90kg/hab/día. Como resultado del análisis, logramos demostrar que en la etapa de construcción se dan la mayor parte de impactos negativos, siendo necesario un programa de mitigación de estos impactos. Asimismo, logramos demostrar que en la etapa de operación se dan los mayores impactos positivos, los cuales son perdurables en el tiempo, como son el aumento de los ingresos por impuestos y alcabalas, la generación de puestos de trabajo formales y oportunidades de negocio. También se deben mitigar los impactos negativos en la operación, como por ejemplo, el aumento del tránsito vehicular y aumento de generación de residuos sólidos.